

# Wir schaffen Zukunft. Seit über 150 Jahren.

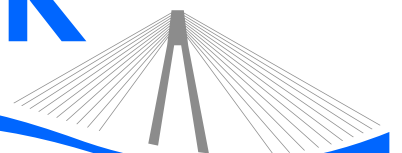
Volks- und Raiffeisenbank Neuwied-Linz eG

Ihre VR-BANK  
Feldkirchen-Irlich  
jetzt am neuen  
Standort!

 **VR-BANK**

Volks- und Raiffeisenbank  
Neuwied-Linz eG

Lösungen sind unsere Stärke





## Sehr geehrte Damen und Herren,

unser besonderes Anliegen war und ist es, Sie in privaten und geschäftlichen Geldangelegenheiten optimal zu beraten und zu betreuen. Dabei ist für uns als regionale Genossenschaftsbank die Nähe zu unseren Kunden und Mitgliedern wesentlicher Bestandteil unserer Geschäftsphilosophie.

Die Anforderungen an Ausstattung, Betrieb und Standort unserer Geschäftsstellen steigen jedoch ständig an und bedingen auch eine Überprüfung der Wirtschaftlichkeit und Wettbewerbsfähigkeit unseres Geschäftsstellennetzes.

Um hier eine deutliche Verbesserung zu schaffen, haben wir uns nach langer und reiflicher Überlegung dazu entschlossen, unsere Geschäftsstellen Irlich und Feldkirchen zum 28. April 2014 am neuen Standort, REWE-Markt Müller, Büng 10, 56567 Neuwied, zusammenzulegen. An diesem stark besuchten Standort sehen wir unsere moderne und kundenfreundliche Filiale für die Zukunft gut positioniert.

Modern und hell stellt sich der großzügig gestaltete Service- und Selbstbedienungsbereich dar. Mit einem Multifunktionsterminal für Überweisungen, einem Terminal für Kontoauszüge und einem Geldautomaten stehen Ihnen alle wichtigen Funktionen rund um Zahlungsverkehr und Bargeldversorgung zur Verfügung.

Ebenso lichtdurchflutet und in moderner Atmosphäre gestalten sich die drei Beratungsräume, die ein optimales Gesprächsumfeld bieten. Alle Räume sind klimatisiert und sorgen für einen angenehmen Aufenthalt in der Geschäftsstelle.

Wir dürfen Ihnen eine optisch gelungene und funktionale Geschäftsstelle vorstellen, in der sich zukünftig nicht nur unsere Kunden, sondern auch unsere Mitarbeiter wohlfühlen werden.

Wir freuen uns darauf, Sie ab dem 28. April in unserer neuen Geschäftsstelle Feldkirchen-Irlich begrüßen und beraten zu dürfen!

Mit besten Grüßen

Christoph Heeg  
Regionalmarketleiter Neuwied

# Ihr Team in Feldkirchen-Irlich

Geschäftsstelle Feldkirchen-Irlich  
Büng 10 (REWE-Markt Müller)  
56567 Neuwied



Christoph Heeg  
Regionalmarketleiter Neuwied  
Telefon 02631/3459261  
Christoph.Heeg@vrbn.de



Bernd Dötsch  
Leiter  
Geschäftsstelle Feldkirchen-Irlich  
Telefon 02631/9789189  
Bernd.Doetsch@vrbn.de



Ines Runkel  
Privatkundenberaterin  
Telefon 02631/9789215  
Ines.Runkel@vrbn.de



Birgit Eggert  
Kundenservice  
Telefon 02631/72800  
Birgit.Eggert@vrbn.de



Dagmar Wittig  
Kundenservice  
Telefon 02631/72800  
Dagmar.Wittig@vrbn.de



Madeleine Keßler  
Kundenservice  
Telefon 02631/72800  
Madeleine.Kessler@vrbn.de



Daniel Harprath  
Baufinanzierungsberater  
Telefon 02631/8254309  
Daniel.Harprath@vrbn.de



Florian Weiler  
Gewerbekundenberater  
Telefon 02631/8254312  
Florian.Weiler@vrbn.de

# Unsere neue Geschäftsstelle Feldkirchen-Irlich

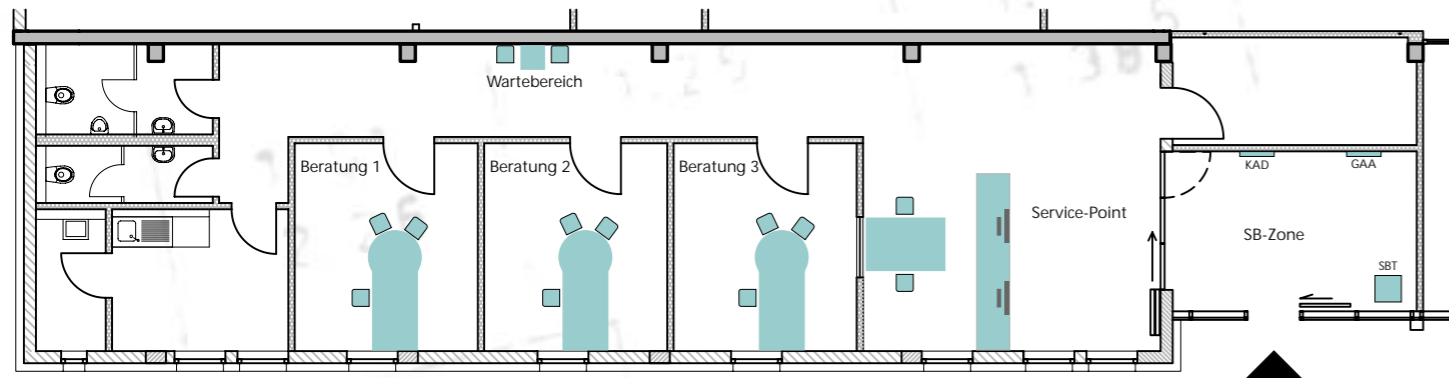


Ihr Team vor Ort



Dagmar Wittig, Birgit Eggert,  
Madeleine Keßler  
Service-Team

Unser kompetentes Service-Team nimmt Sie in Empfang und steht Ihnen bei allen Fragen rund ums Bankgeschäft zur Seite.



## Unsere Öffnungszeiten

Montag	08:30 Uhr - 18:00 Uhr
Dienstag	08:30 Uhr - 16:00 Uhr
Mittwoch	08:30 Uhr - 16:00 Uhr
Donnerstag	08:30 Uhr - 18:00 Uhr
Freitag	08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Beratungszeit ist jederzeit!

Wir haben  
durchgehend  
für Sie  
geöffnet!

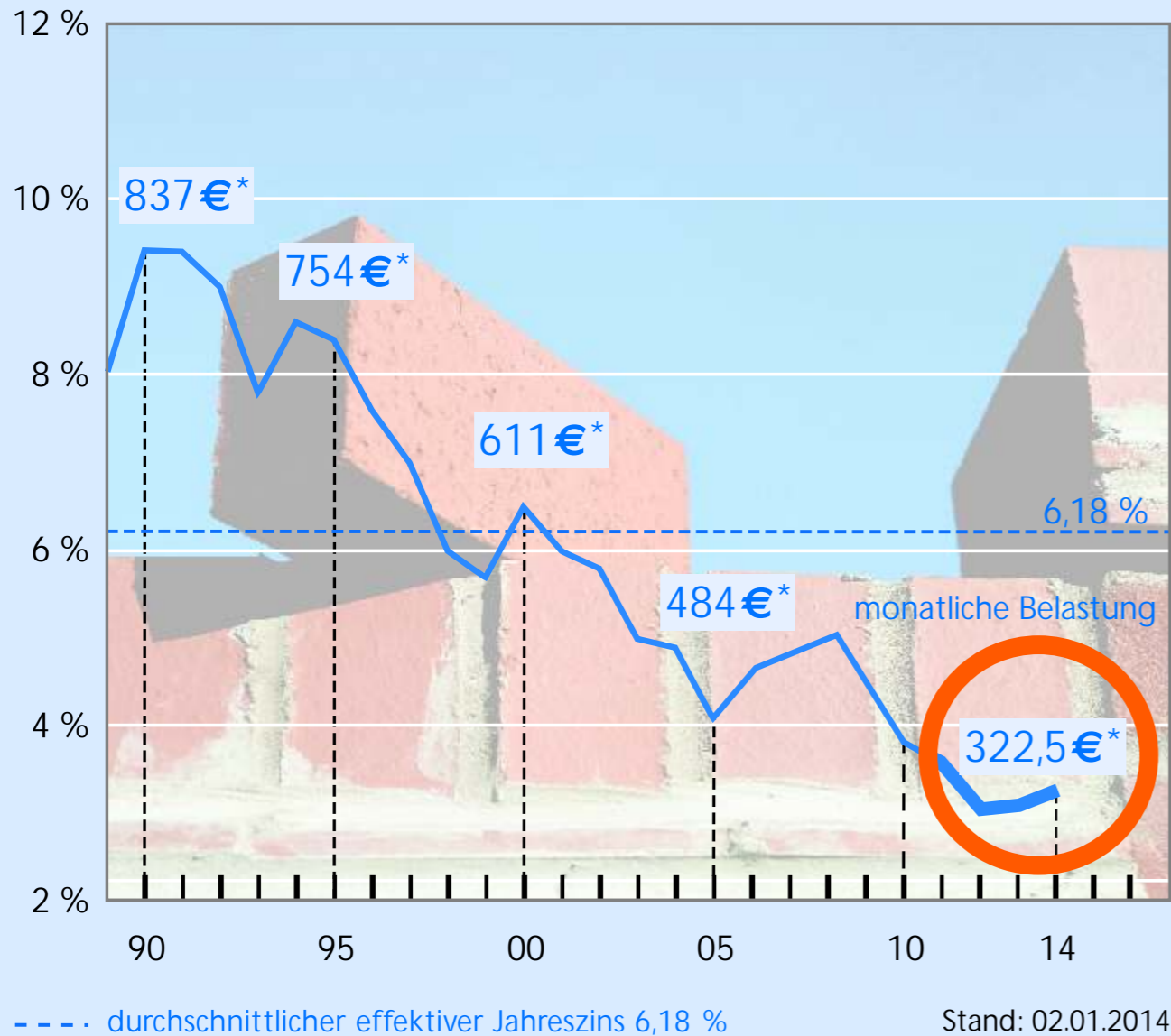


Bernd Dötsch, Ines Runkel, Christoph Heeg  
Kundenberater

Kundenorientierte Beratung wird bei uns groß geschrieben. Unsere qualifizierten Gesamtbedarfsberater stellen Ihre Wünsche und Ziele in den Vordergrund und betreuen Sie ganzheitlich und individuell, wie Ihre persönlichen Lebensumstände es erfordern.

# Baugeldentwicklung 1989 – 2014

(monatliche Belastung)



Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

\* Die in der o. a. Grafik ausgewiesenen monatlichen Belastungen gehen von einem Immobilienkredit über einen Nettodarlehensbetrag von 100.000 EUR mit einer Sollzinsbindung/Laufzeit von 10 Jahren, 100 % Auszahlung und 1 % Tilgung aus.  
Basis: gebundener Sollzinssatz 2,87 %, effektiver Jahreszins 2,91 %, Stand 02.01.2014



Daniel Harprath  
Baufinanzierungsberater  
Telefon 02631/18254-f309  
Daniel.Harprath@vrbn.de



## „Offene Immobilienfonds sind für private Anleger interessant“



Was spricht denn darüber hinaus für Offene Immobilienfonds?

Harner: Offene Immobilienfonds sind vor allem für konservative Anleger interessant. Denn sie schwanken im Allgemeinen nur gering bis mäßig - ein Aspekt, den Anleger gerade dann besonders schätzen, wenn es an den Kapitalmärkten turbulent zugeht. Und, Offene Immobilienfonds bieten die Möglichkeit auf attraktive Erträge, die gegebenenfalls

dem Stichwort "Nachhaltigkeit", die bei Offenen Immobilienfonds inzwischen ein wichtiges Thema geworden ist.

Harner: Tatsächlich. Nachhaltigkeit gewinnt immer mehr Bedeutung, gerade bei Immobilien. Neben umfangreichem Komfort für die Nutzer stiften für die Nachhaltigkeit ausgerichtete Immobilien gleichzeitig einen wirtschaftlichen, ökologischen und gesellschaftlichen Mehrwert. So

Interview - Warum Offene Immobilienfonds ein wichtiger Baustein der Geldanlage sind und worauf Anleger beim Kauf achten sollten, erläutert Andreas Harner, Vorstand der VR-BANK Neuwied-Linz eG im Gespräch.

Herr Harner, was sollten Anleger beim Kauf eines offenen Immobilienfonds berücksichtigen?

Harner: Solide Offene Immobilienfonds haben ihre Bestände über verschiedene Marktphasen hinweg auf- und ausgebaut.

Auch jene sind gut aufgestellt, bei denen eine ausgewogene Mischung nach Regionen, Standorten und Nutzungsarten vorliegt. Und solche Fonds bevorzugen Immobilien in hoher Qualität - wie diejenigen von Union Investment, unserem Fondspartner. Sie haben die Herausforderung der letzten Jahre gut gemeistert.

Sachwerte können Teil eines gut gemischten Vermögensbestands sein. Offene Immobilienfonds schütten Jahr für Jahr attraktive Erträge aus. Diese Entwicklung lässt sich zwar nicht selbstverständlich in die Zukunft fortschreiben; dennoch lohnt sich ein Blick in die Vergangenheit. Denn so erfahren Anleger, welche Anlageklasse langfristig überzeugen konnte. Offene Immobilienfonds sind eine Möglichkeit für alle Anleger, die beständig Erträge wünschen, schwankungsarme Anlagen suchen und langfristig denken. Und auch für jene, die gleichzeitig attraktive Gelegenheiten an den deutschen, europäischen und internationalen Immobilienmärkten nutzen möchten.

teilweise steuerfrei sind. Wer sich für eine solche Geldanlage interessiert, sollte sich jedoch auch über Folgendes bewusst sein: Ein Offener Immobilienfonds ist ein langfristiges Investment.

Herr Harner, sie sprechen von Langfristigkeit. Das steht doch auch im Zusammenhang mit

haben nachhaltige Gebäude Wettbewerbsvorteile gegenüber herkömmlichen Immobilien. Für Geldanlagen attraktiv ist, dass diese Sachwerte beständig Mieteinnahmen erwirtschaften können.

Zugunsten des Klimas, zum Schutz der Rohstoffquellen und nicht zuletzt im eigenen Interesse geht es also um Gebäudequalität mit Zukunft...

Harner: Richtig. So sind bei unserem Fondspartner Union Investment Aspekte der Nachhaltigkeit Teil

der Strategie und ein wesentlicher Faktor beim Kauf von Immobilien. Viele Gebäude in den drei Offenen Immobilienfonds besitzen eine Zertifizierung. Die unabhängige Ratingagentur Scope bezeichnete Union Investment Real Estate GmbH schon im Vorjahr als Vorreiterin in Sachen Nachhaltigkeitsstrategie.

# VR-Qualität

- V** Wir wollen Verantwortung übernehmen
- R** und die Rentabilität unserer Mitglieder, Kunden und der Bank optimieren
- Q** Wir verbessern ständig die Qualität und halten sie auf hohem Niveau
- U** Vorstand und Mitarbeiter sind Unternehmer im Unternehmen
- A** Wir gehen aktiv mit unseren Angeboten auf unsere Kunden zu
- L** Die von uns erbrachte Leistung muss "stimmen"
- I** Wir sind innovativ: mit guten Ideen und Produkten
- T** Wir pflegen eine hohe Teamkultur zum Vorteil aller Beteiligten
- A** Wir wollen den Ansprüchen unserer Geschäftspartner gerecht werden
- E** Ehrliche und vertrauensvolle Zusammenarbeit stellen wir in den Vordergrund
- T** Wir reden nicht nur, sondern tun das Richtige

Langendorfer Straße 147  
56564 Neuwied  
Telefon: 02631/8254-0  
mail@vrbank-neuwied-linz.de  
www.vrbn.de